

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 28/03/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Phân công tổ chức thi hành án số 97/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 117/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc cưỡng chế thi hành án số 251/TB-THADS .KV2 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2026/0215/HĐTĐG/PD ngày 12/02/2026 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/00215-PD/CTTĐG ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 1365/TB-THADS.KV2 ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận của đương sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông báo số 1479TB-THADS.KV2 ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà nội về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211/2026/HĐĐG-VNA ngày 19 tháng 03 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 211.4/2026/TB-VNA ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ trụ sở: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu MITSUBISHI, BKS số 30G-218.29

Số loại: XPANDER; Số máy: 4A91HL8086; Số khung: NC1WKN072729; Màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 07; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 619268 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2020 mang tên Công ty CP địa chính và phát triển đô thị Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00' ngày 01/04/2026; ngày 02/04/2026 đến 17h00' ngày 03/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội – Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

Các khách hàng không xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8h00' ngày 26/03/2026 đến 17h00' ngày 07/04/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản trên là: **230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng)**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 VNĐ/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*).

Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 26/03/2026 đến 17h00' ngày 07/04/2026 khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh VNA (*Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 07/04/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh VNA nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026 sẽ không được công nhận; phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu*).

Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty đấu giá Hợp danh VNA

Tài khoản số: 8688222222

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ

Nội dung nộp:

Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: (Tên khách hàng) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 211.3.

Nộp tiền đặt trước: (Tên khách hàng) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 211.3.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2014.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 10/04/2026

Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/bước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Ngọc Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Thanh